

## PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... 2017 roku w Warszawie pomiędzy:  
**Instytutem Podstawowych Problemów Techniki Polskiej Akademii Nauk**, ul. Pawińskiego 5B, 02-106 Warszawa, wpisanym do rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-IV-48/98, posługującym się numerem NIP 525-000-89-79, REGON 000326026, reprezentowanym przez:

Pana Prof. **Tadeusza Burczyńskiego** - Dyrektora Instytutu  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą:

.....  
.....  
.....

wpisaną do ....., posługującą się  
numerem NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” niniejszej umowy

o następującej treści:”

### § 1

#### Podstawa prawna zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, zgodnie z art.138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) - nr procedury ZP/USP/25/2017.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) świadczenie stałej, bezpośredniej, jednoosobowej, całodobowej ochrony fizycznej budynków i mienia Instytutu Podstawowych Problemów Techniki PAN zlokalizowanych przy ul. Pawińskiego 5b w Warszawie (zwanym dalej IPPT PAN) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia .....
- 2) Za ochronę osób i mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 z późn.zm.), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, z zastrzeżeniem ust. 4
- 3) Ilość roboczogodzin świadczenia usługi ochrony w ramach niniejszej umowy wynosi **35064**.

- 4) Szczegółowy zakres ochrony IPPT PAN zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
- 5) Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz postanowienia niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

### § 3

#### Koncesja

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług. Kopia koncesji (wyciąg z oferty str. .... ) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### § 4

#### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony. Termin realizacji: **48 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na dzień ..... 2017 roku, godz. ...., a usługa będzie świadczona do dnia .....2021 roku do godz. ....<sup>1</sup>

### § 5

#### Sposób świadczenia usługi, zakres zadań

1. Wykonawca będzie świadczył usługę ochrony przez 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu, całodobowo w systemie zmianowym (24 godziny) – 1 pracownik.
2. Harmonogram opracowany przez Wykonawcę przedstawiony zostanie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca w przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w przedłożonym harmonogramie ma obowiązek powiadomienia przed ich wejściem w życie stosownym pismem Zamawiającego.
4. Wykonawca skieruje do realizacji usługi ochrony osoby sprawne fizycznie i intelektualnie, nie karane, nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadające przynajmniej trzyletni staż pracy w ochronie, zgodnie z wykazem załączonym do oferty.
5. Wykaz osób wyznaczonych do realizacji usługi ochrony stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją usługi ochrony oraz koordynowania działań Wykonawca wyznacza (zgodnie z ofertą) ..... wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r., nr zaśw. ....
7. Osoba wyznaczona do nadzoru i kontroli będzie dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę pod nr telefonu .....
8. Wykonawca będzie dysponował grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch osób. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut w dzień i 5 minut w nocy.

<sup>1</sup> Dokładna data i godzina rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi zostanie ustalona z wybranym wykonawcą przed podpisaniem umowy

9. Pracownicy ochrony powinni być umundurowani zgodnie z opisem zawartym w § 3 ust.1 pkt.4, posiadać imienny identyfikator z aktualnym zdjęciem oraz powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.
10. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu muszą być w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2016 poz. 1666 z późn. zm.).
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.  
Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do wglądu:
  - a) kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w budynku Zamawiającego lub
  - b) dokument ZUS ZUA- zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt.11 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji „Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia”, nie później jednak niż 1 dzień przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
14. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
15. Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:
  - a. spożywania alkoholu lub środków odurzających,
  - b. spania,
  - c. informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłej ochrony obiektu IPPT PAN przez 24 godziny na dobę wraz z obsługą urządzeń przeciwpożarowych, a szczególności elementów systemu sygnalizacji pożarowej.
2. W razie włamania, kradzieży, awarii, pożaru lub innych zdarzeń nadzwyczajnych Wykonawca niezwłocznie powiadamia odpowiednie osoby w Instytucie zgodnie z LISTĄ POWIADOMIEŃ W WYPADKACH SZCZEGÓLNYCH, swojego przełożonego i odpowiednie służby miejskie lub/oraz grupę interwencyjną oraz zabezpiecza ślady włamania, kradzieży.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami ochrony. Przez stały nadzór strony umowy rozumieją taki rodzaj i sposób nadzoru, który zapewni nieprzerwaną ochronę IPPT PAN sprawowaną przez dyżurujących pracowników ochrony, odpowiednio przeszkolonych, w pełni sprawnych psychicznie i fizycznie - zdolnych do podjęcia, w każdym czasie, stosownych działań dla zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w obiekcie IPPT PAN i znajdującym się w nim ludziom.
4. Wykonawca, dla pracowników ochrony pełniących dyżury w IPPT PAN, zapewnia jednolite umundurowanie (marynarka lub bluza typu „Olimpijka”<sup>2</sup>, spodnie, koszula, krawat itp.) z emblematami Wykonawcy - od pierwszego dnia obowiązywania niniejszej umowy. Każdego pracownika ochrony obowiązuje schludny wygląd. Zamawiający wymaga od pracowników ochrony pełniących dyżur w IPPT PAN wysokiej kultury obsługi pracowników, klientów i gości IPPT PAN oraz dbałości o prawidłowy wizerunek IPPT PAN.
5. Wykonawca w dniu poprzedzającym dzień wejścia na obiekt jest zobowiązany przedstawić kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) osób przewidzianych do realizacji zamówienia, które zostały wykazane w ofercie z dnia .....
6. Wykonawca zobowiązany zapewnić stałą obsadę pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco powiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zatrudnieniu pracowników ochrony (minimum 2 dni robocze przed wprowadzaną zmianą) oraz każdorazowo przedstawiać pisemnie uzasadnienie zmiany i informację o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ i § 5. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku dołączyć kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej nowego pracownika ochrony oraz dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę zgodnie z wymogami § 5 ust.11.
7. Wykonawca w przypadku zmiany pracownika ochrony wskazanego w Załączniku nr 4 do umowy zobowiązany jest do zatrudniania pracowników ochrony spełniających wymagania Zamawiającego wskazane w ofercie (tj. wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i posiadających doświadczenie w zabezpieczaniu obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej podłączonej do monitoringu pożarowego i sterującą pracą urządzeń przeciwpożarowych).
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznego harmonogramu dyżurów, w oparciu, o który będzie pełniona całodobowa ochrona w budynku IPPT PAN.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podjazdu grup interwencyjnych w ciągu 15 minut w dzień i 5 minut w nocy, liczonych od chwili przekazania sygnału alarmowego z budynku IPPT PAN do właściwej centrali.
10. Wykonawca do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się zatrudnić osoby, które nie były karane i nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże pisemną informację o niekaralności osób wykonujących usługę.
11. Wykonawca przez cały okres trwania umowy ma zobowiązany jest do posiadania ważnej polisę OC zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 r., poz. 1550), którą okaże na każde żądanie Zamawiającego.

---

<sup>2</sup> Zapis tego punktu zostanie dostosowany do oświadczenia Wykonawcy w zakresie rodzaju umundurowania złożonego wraz z ofertą

12. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w pkt.10 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii wznowionej polisy w terminie 7 dni od jej wznowienia (jednak nie później niż w dniu upływu ważności posiadanej polisy).
13. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w pkt.11 i 12 niniejszego paragrafu.
14. Pracownicy ochrony realizujący usługę w budynku Zamawiającego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony wydzielone pomieszczenie (dyżurka) wewnątrz budynku IPPT PAN.
2. Zamawiający jest zobowiązany utrzymać w pełnej sprawności wewnętrzny System Sygnalizacji Pożarowej, a także do informować o zmianach w systemie sygnalizacji pożaru.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. W okresie obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie przyjmując stawkę godzinową za codzienną, całodobową jednoosobową ochronę obiektu IPPT PAN w wysokości - stawka godzinowa ..... zł. netto, co stanowi ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Miesięczne wynagrodzenie brutto liczone będzie jako iloczyn stawki godzinowej netto x 24 godziny x ilość dni miesiąca + 23% podatku VAT.
3. Łączna wartość umowy wynosi ..... zł netto, powiększona o 23% podatek od towarów i usług (VAT), co stanowi wartość brutto ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.
5. Stawki godzinowe, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu mogą być waloryzowane jeden raz w ciągu 12 miesięcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, po pełnym roku obowiązywania umowy.
6. W przypadku zmiany ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) kwota wynagrodzenia określona w § 5 ust. 2 ulega zmianie z dniem wejścia w życie tej ustawy, bez konieczności aneksowania umowy, tzn. miesięczna kwota wynagrodzenia wynosić będzie odpowiednio: wynikająca z treści umowy wartość wynagrodzenia netto zmieniona o aktualnie obowiązującą stawkę VAT.

## **§ 9**

### **Sposób płatności**

1. Usługi, objęte przedmiotem zamówienia świadczone będą przez Wykonawcę w okresach rozliczeniowych obejmujących jeden miesiąc kalendarzowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z ceną jednostkową z formularza

ofertowego za 1 pełny miesiąc świadczenia usługi, tj. za ochronę obiektu IPPT PAN w Warszawie przy ul. Pawińskiego 5b.

3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Na fakturze Wykonawca jest obowiązany wpisać numer niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury
7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
8. Za zwłokę w zapłaceniu faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe po otrzymaniu od Wykonawcy noty obciążeniowej.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy jest:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy jest:  
.....

## **§ 11<sup>3</sup>**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zrealizuje usługi przewidziane niniejszą umową własnymi środkami i we własnym zakresie, tj. przy pomocy własnych pracowników, sprzętu, urządzeń itp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej kadrowo obsady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którymi posłużył się do wykonania przedmiotowego zamówienia jak za swoje własne działania i zaniechania.
4. W przypadku szkody w mieniu Zamawiającego, będącej wynikiem niedołożenia należytej staranności wykonywania usługi ochrony mienia – Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody będące następstwem działania siły wyższej lub spowodowane z winy Zamawiającego.

---

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zrealizuje zamówienie przy pomocy podwykonawcy § 11 otrzyma brzmienie:

„1. Wykonawca powierza podwykonawcom/y wykonanie części zamówienia przewidzianej niniejszą umową dotyczące podjazdu grup interwencyjnych;  
2. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.  
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.”

**§ 13****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 5 pkt 11 - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów;
  - 2) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę;
  - 3) niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - kara wynosić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i naliczona zostanie według zasad opisanych w pkt.2;
  - 4) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust.15 – 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek. Jednocześnie w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w § 5 ust.15 Zamawiający zażąda od Wykonawcy natychmiastowej zmiany osoby wykonującej usługę ochrony.
  - 5) przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej określonego w § 6 ust.9 - za każdy przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto;
  - 6) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę (lub osoby, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania przedmiotowego zamówienia) obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości Umowy brutto określonej w § 8 ust.3 umowy za każde stwierdzone zdarzenie;
  - 7) odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.3 niniejszej umowy;
  - 8) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonego w § 8 ust.3 umowy;
  - 9) zaistnienia okoliczności wskazanych w § 14 ust.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 3.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 8 ust. 4 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

**§ 14****Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia świadczenia usługi wskazanego w § 4 ust. 2 umowy.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia rażącego naruszania warunków umowy, np.:
  - a) naruszania zakazów, o których mowa w § 5 ust.15 umowy;
  - b) nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 6 umowy;
  - c) zakwaterowania osób w pokojach gościnnych bez zlecenia;
  - d) wydania kluczy do pomieszczeń służbowych osobom nieupoważnionym;
  - e) w przypadku dokonania kradzieży, zniszczenia mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy,
  - f) w przypadku dopuszczenia do zniszczenia mienia Zamawiającego poprzez zaniechanie działań pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, wynikających z obowiązków pracownika ochrony obiektu IPPT PAN
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wypowiedzenie, rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W razie wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od umowy w całości, umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa § 13 ust. 3 pozostają wiążące.
7. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z zapisami ust.3 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje zapłata kary umownej zgodnie z zapisami § 13 ust. 4
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 15**

### **Możliwość dokonania zmiany umowy oraz warunki takiej zmiany**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) zmiana terminu umowy – w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.



- 3) zmiana terminu płatności - w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT;
  - 5) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - 6) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,  
- pod warunkiem, że okoliczności wskazane w pkt.3-5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  5. Zmiana zapisów umowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego, oraz musi być wyrażona w formie pisemnego aneksu do umowy (pod rygorem nieważności). Zamawiający wymaga złożenia pisemnego uzasadnienia takiej zmiany.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość także innych zmian w umowie gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym.
  7. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, jeżeli są one spowodowane czynnikami o charakterze „siły wyższej”. Okoliczności takie winny być przedstawione na piśmie, niezwłocznie po ich zakończeniu.
4. Załączniki od nr 1 do nr 4 stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. 2014, poz. 121), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
6. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Kopia koncesji
- Załącznik nr 2 – Zakres ochrony IPPT PAN

- Załącznik nr 3 – Zakres obowiązków pracowników ochrony  
Załącznik nr 4 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji usługi ochrony (wyciąg z oferty,  
str. .... )

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**