

ZAKRES OCHORNY IPPT PAN

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne p.n.: *świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej budynków i mienia IPPT PAN* - znak sprawy: ZP/USP/25/2017.

1. Lokalizacja Instytutu: Instytut Podstawowych Problemów Techniki PAN, ul. Pawińskiego 5b, 02-106 Warszawa. Teren Instytutu podlegający ochronie obejmuje działkę nr 6/8, obręb 2-03-10.

2. Zabudowa terenu Instytutu:

- 1) Zabudowę Instytutu stanowią:
 - a) Budynek IPPT PAN o pow. zabudowy 1439 m²
 - b) Budynek Laboratorium Pracowni Inżynierii Bezpieczeństwa o pow. zabudowy 163 m² ;
- 2) W budynku Instytutu zlokalizowane są: pomieszczenia administracyjno-biurowe, naukowo-laboratoryjne, biblioteka, pokoje gościnne, garaż, stołówka i pom. techniczne, warsztaty, windy. Budynek Instytutu (wysoki - 8 kondygnacji) składa się z trzech skrzydeł:
 - a) zachodnie (8 kondygnacji) – w którym usytuowane są: kuchnia, stołówka (parter), pokoje gościnne, kawiarnia, archiwum, pokój biurowy (6 piętro), na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia naukowo-laboratoryjne;
 - b) południowe (4 kondygnacji) – w którym usytuowany jest garaż podziemny, serwerownia (poziom -1), biblioteka (parter), aula i sale wykładowe (pozostałe kondygnacje)
 - c) wschodnie – w którym usytuowane są pomieszczenia administracyjno – biurowe i naukowo – laboratoryjne
 - d) na osi zachód – wschód (poziom -1) znajdują się pomieszczenia techniczne i warsztaty, laboratoria
 - e) pomiędzy skrzydłem wschodnim i południowym, na poziomie -1, znajduje się garaż, którego drzwi (wjazd – wyjazd) sterowane są pilotem. W garażu znajdują się: serwerownia, rozdzielnia prądu i pomieszczenie gospodarcze.
- 3) Instytut Podstawowych Problemów Techniki PPTAN znajduje się na terenie Kampusu Ochota, który jest terenem ogrodzonym. Do nieruchomości prowadzi jedna brama wjazdowa od strony wschodniej, natomiast ciągi piesze prowadzą od każdego wjazdu i wejścia przy wszystkich Instytutach, które posiadają własne służby ochrony.
- 4) Instytut posiada wejście od strony północnej (furtka B od strony drogi wewnętrznej PAN).

3. Opis specyfiki obiektu:

- 1) Obiekt IPPT PAN jest otwarty w godzinach 6.00 -22.00. W soboty i niedziele dostęp do pomieszczeń w budynku jest regulowany decyzjami Dyrektora Instytutu.
- 2) Brama wjazdowa dla samochodów wjeżdżających na teren IPPT PAN oraz furtka A znajdują się od strony wschodniej Kampusu Ochota Przy wjeździe stoi budynek ochrony Agencji chroniącej budynek IMDiK PAN, z którego obsługiwany jest szlaban i furtka A.
- 3) Od strony północnej, przy ogrodzeniu oddzielającym budynki IPPT PAN i IMDiK

PAN od IBiB PAN znajduje się furtka B należąca do IPPT PAN i otwierana – zamykana przez pracownika ochrony chroniącego IPPT PAN.

- 4) Pracownicy Instytutu oraz doktoranci mogą pracować w budynku w godzinach otwarcia, o których mowa w pkt 3 ppkt.1. Poza tymi godzinami, w budynku mogą przebywać jedynie osoby do tego upoważnione z racji pełnionych funkcji, bądź posiadające pisemną zgodę Dyrektora.
- 5) Budynek główny IPPT PAN wyposażony jest w System Alarmu Pożaru ARITECH SP2000 GESECURITY.

4. Czas pracy pracowników ochrony

Zmiana I: od godz. do godz. – *godziny ustala Wykonawca*

Zmiana II: od godz. do godz. – *godziny ustala Wykonawca*

Bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony sprawuje pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyznaczony przez Wykonawcę. Odpowiedzialny będzie on również za koordynację prac związanych z ochroną obiektu IPPT PAN.

5. Sposób świadczenia usługi ochrony

- 1) Wykonawca będzie świadczył usługę ochrony przez 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu, całodobowo w systemie zmianowym (24 godziny) – 1 pracownik
- 2) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia 1 osobę nadzorującą i kontrolującą realizację usługi ochrony u Zamawiającego.
- 3) Wykonawca skieruje do realizacji usługi ochrony osoby sprawne fizycznie i intelektualnie, nie karane, nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
- 4) Wykonawca wyznacza osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę ochrony, wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm.).
- 5) Osoba wskazana w pkt.3 musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę.

6. Wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:

a) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zabezpieczaniu obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej podłączonej do monitoringu pożarowego, zawierającej urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe (czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe) i sterującą pracą urządzeń przeciwpożarowych oraz gwarantuje, że osoby, którymi posłuży się do wykonania przedmiotowego zamówienia – pełniące dozór / ochronę, również posiadają takie umiejętności.
- 3) Wykonawca i osoby, którymi Wykonawca posłuży się do wykonania przedmiotowego zamówienia zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących na terenie Instytutu przepisów BHP oraz ppoż.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zainstalowania w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach **punktów kontrolnych**, które będą potwierdzały dokonanie obchodu przez osoby świadczące usługę ochrony podczas warty. Miejsce zainstalowania punktów kontrolnych zostanie wskazana po wybraniu najkorzystniejszej oferty. Obecnie istniejące punkty kontrolne zostały zainstalowane przez dotychczasowego Wykonawcę i stanowią jego własność.
 - 6) Każdy pracownik ochrony pełniący służbę u Zamawiającego musi być wyposażony w radiowe połączenie (nadajnik, przycisk napadowy) z bazą Wykonawcy lub bezpośrednio z grupą interwencyjną.
 - 7) W celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionego obiektu Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony - zgodnie z § 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j.Dz.U.2015 r. poz.992). Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut w dzień i 5 minut w nocy, liczonych od chwili przekazania sygnału alarmowego z budynku IPPT PAN do właściwej centrali.
Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją, jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.
Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia tego zadania innym uprawnionym podmiotom na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za świadczoną usługę.
- b) pozostałe wymagania względem Wykonawcy i personelu:
- 1) Wykonawca zapewni pracownikom ochrony pełniących dyżury w IPPT PAN jednolite umundurowanie (marynarka lub bluza typu „Olimpijka”, spodnie, koszula, krawat itp.) z emblematami Wykonawcy od pierwszego dnia obowiązywania umowy, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym **Załącznik nr 11** do SIWZ. Każdego pracownika ochrony obowiązuje schludny wygląd.
 - 2) Pracownicy ochrony powinni posiadać imienny identyfikator z aktualnym zdjęciem oraz powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizowania usługi ochrony, wynikające z nienależytego wywiązania się z obowiązków. Odpowiedzialność ta odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
 - 4) Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:
 - a. spożywania alkoholu lub środków odurzających,
 - b. spania,
 - c. informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.
- c) dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy – art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z ofertą – **Załącznik nr 8** do zaproszenia.
 - 2) Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony budynku i mienia IPPT PAN były w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U.2016 poz. 1666, 2138, 2255 z późn. zm.).
 - 3) Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są zatrudnieni

na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy spoczywa na Wykonawcy.

- 4) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do wglądu:

- (a) kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w budynku Zamawiającego lub
- (b) dokument ZUS ZUA

- zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia

- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt.4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- 6) W przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt.2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji tego wykazu, nie później jednak niż 2 dni przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
- 7) Sankcje za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewidział w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 12** do zaproszenia.
- 8) Pracownicy ochrony realizujący usługę w budynku Zamawiającego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
- 9) Wykonawca oświadcza, że Pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy zamieszczonym w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 1** do zaproszenia.